



Delib. C.C. n. 70 del 20/12/2024

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER APPLICAZIONE
IMU 2025

	CATEGORIE	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO	CODICE ENTE H573
ALIQUOTA ORDINARIA (abitazioni a disposizione - "seconde case")	A (con esclusione della categoria A/10)	10,6‰ (10,6 per mille)	3918	quota comunale
AREE EDIFICABILI		8‰ (8 per mille)	3916	quota comunale
TERRENI AGRICOLI		7,5‰ (7,5 per mille)	3914	quota comunale
TERRENI AGRICOLI	posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (IAP)	ESENTI Legge n. 160/2019 Art. 1 co. 758		
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO	D (esclusi D/10)	7,6‰ (7,6 per mille)	3925	quota statale
IMMOBILI UTILIZZABILI	C/1	6,6‰ (6,6 per mille)	3918	quota comunale
PER L'ESERCIZIO DI ARTI, PROFESSIONI O IMPRESE COMMERCIALI	A/10, C/3, C/4, C/5, B	7,6‰ (7,6 per mille)	3918	quota comunale
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE*	NON ESENTI SOLO A/1, A/8 e A/9 cosiddette "case di lusso"	6‰ (6 per mille)	3912	quota comunale
ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI DI I° GRADO (genitori e/o figli)**	A (con esclusione della categoria A/10)	7,6‰ (7,6 per mille)	3918	quota comunale
IMMOBILI DELL'ATER di ROVIGO (qualora non esenti come alloggi sociali)		4‰ (4 per mille)	3918	quota comunale

*Duplice requisito: Dimora abituale e residenza anagrafica. La stessa aliquota si applica alle pertinenze C/2-C/6-C/7 (max 1 per ciascuna categoria), con applicazione della detrazione per abitazione principale di € 200,00.

****Aliquota agevolata applicabile ad una sola abitazione** sita nel Comune di Rosolina, **per il periodo di sussistenza di tutti i requisiti**, concessa dal proprietario in comodato a genitori e/o figli, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, previo assolvimento degli obblighi di registrazione del contratto di comodato presso l'Agenzia delle Entrate e dichiarativi (**L. n. 160/2019, art. 1, comma 747, lett. c**)), usufruendo altresì della riduzione del 50% della base imponibile. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale. Nel caso in cui il comodante, oltre ai predetti immobili, possieda altri immobili in Italia, scatta l'impossibilità di beneficiare dell'agevolazione.